

~~~~~

## **I. CZĘŚĆ FORMALNA:**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW   | 3 |
| 2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA | 4 |

## **II. OPIS TECHNICZNY:**

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| 1. PODSTAWA PRAWNA                                    | 13 |
| 2. PODSTAWA MERYTORYCZNA                              | 13 |
| 3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU                       | 13 |
| 4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU                       | 14 |
| 5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH                     | 14 |
| 6. INFORMACJE Z ZAKRESU CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ | 16 |
| 7. INFORMACJA BIOZ                                    | 16 |

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|                                               |       |    |
|-----------------------------------------------|-------|----|
| Rys. nr 1/10 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA         | 1:500 | 17 |
| Rys. nr 2/10 PŁYTA FUNDAMENTOWA               | 1:50  | 18 |
| Rys. nr 3/10 RZUT PRZYZIEMIA                  | 1: 50 | 19 |
| Rys. nr 4/10 PRZEKRÓJ PIONOWY                 | 1: 25 | 20 |
| Rys. nr 5/10 ELEWACJE                         | 1: 50 | 21 |
| Rys. nr 6/10 ELEWACJE                         | 1: 50 | 22 |
| Rys. nr 7/10 PŁYTA FUNDAMENTOWA               | 1: 50 | 23 |
| Rys. nr 8/10 PŁYTA FUNDAMENTOWA - KONSTRUKCJA | 1: 50 | 24 |
| Rys. nr 9/10 SZCZEGÓŁY POŁĄCZEŃ               | 1:25  | 25 |
| Rys. nr 10/10 WYKAZ STOLARKI                  |       | 26 |

## **V. INSTALACJA ELEKTRYCZNA** 27

## **VI. INSTALACJA SANITARNA** 35

~~~~~

I. CZĘŚĆ FORMALNA

~~~~~

| ZESPÓŁ AUTORSKI                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                          |                                                                                                                                                                                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <p style="text-align: center;"><b>OŚWIADCZENIE :</b></p> <p>NA PODSTAWIE ART. 20 UST 4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R PRAWO BUDOWLANE NINIEJSZYM SKŁADAMY OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO: ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.</p> |              |                                          |                                                                                                                                                                                  |        |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                                                                              | ZAKRES       | IMIĘ I NAZWISKO                          | NR UPRAWNIEŃ                                                                                                                                                                     | PODPIS |
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKTANT   | mgr inż. arch.<br><b>ROMUALD HRYŃKÓW</b> | upr. Nr <b>UAN/N/7210/584/87</b> w specjalności architektonicznej <b>ZP-0382</b>                                                                                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PROJEKTANT   |                                          |                                                                                                                                                                                  |        |
| KONSTRUKCJA                                                                                                                                                                                                                                                                         | PROJEKTANT   | mgr inż.<br><b>MAREK MAŚLIŃSKI</b>       | upr. nr <b>UAN-U. 734254/197</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, <b>ZAP/BO/2329/01</b>                                                                   |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PROJEKTANT   |                                          |                                                                                                                                                                                  |        |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA                                                                                                                                                                                                                                                                  | PROJEKTANT   | mgr inż.<br><b>ANDRZEJ SURMIK</b>        | upr. Nr <b>UAN/N/7210/57/89</b> w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych <b>ZAP/IE/2572/01</b>                                                                             |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SPRAWDZAJĄCY |                                          |                                                                                                                                                                                  |        |
| BRANŻA SANITARNA                                                                                                                                                                                                                                                                    | PROJEKTANT   | mgr inż.<br><b>MARCIN WILCZEK</b>        | upr. nr <b>ZAP/0123/PWOS/049</b> w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych elektrycznych <b>ZAP/IS/0516/04</b> |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SPRAWDZAJĄCY |                                          |                                                                                                                                                                                  |        |

URZĄD WOJEWODZKI  
w KOSZALINIE  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego  
UAN/W/7210/594/87  
Nr .....

Koszalin, dnia 1987-03-22

19..... r.



## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Romuald HRYNÓW  
(wymienić imię-imiona i nazwisko)  
mgr inżynier architekt  
(wymienić tytuł zawodowy)

Urodzony dnia 24.03.1954 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
Projektanta  
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Romuald HRYNÓW jest upoważniony do:  
(imię-imiona i nazwisko)

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

- a/ wszelkich budynków,
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Romuald Hrynów  
Koszalin  
ul. Nowowiejskiego 6a/14



DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr inż. arch. Włodzisław Skawinski  
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Romuald Konrad Hryńków**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/N/7210/584/87**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0382**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0382-YYAD-YCB3-2Y28-FE78**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Koszalin dnia 6.01.1997 rok

NR UAN-U.73425/4 / 97

## DECYZJA Nr 4/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz. 414/, w związku z art.104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Marka MAŚLIŃSKIEGO** z dnia 23.04.1996 roku na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją.

## N A D A J Ę

Panu mgr inż. Markowi **MAŚLIŃSKIEMU**  
ur. dnia 15 lutego 1968 roku w Lęborku

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJO - BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

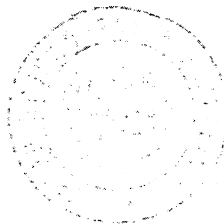
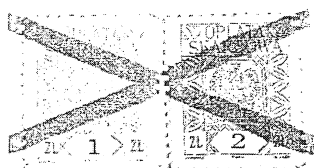
## UZASDNIE N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 4 z dnia 10 stycznia 1996 roku, posiadania przez Pana **Marka MAŚLIŃSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego.

### Otrzymują:

1. Pan Marek Maśliński  
ul. Szymanowskiego 29/7  
75 - 573 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



*Handwritten signature*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-D6W-69X-H8C \*

Pan Marek MAŚLIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2329/01  
adres zamieszkania ul. Bajkowa 2, 75-710 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-22 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI  
w KOSZALINIE  
Wydział Planowania i Rozwoju,  
Geodezji, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Nr UAN/N/7210/57/89



Koszalin, dnia 30.06. 19 89 r.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej S U R M I K  
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 4 lutego 1959 roku w Łęca

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inż. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Andrzej S U R M I K jest upoważniony do:  
(imię-imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Otrzymuje:

1. Andrzej Surmik

Koszalin

ul. Zwycięstwa 90/10

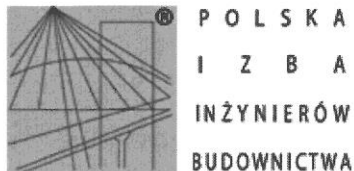
2. N - a/a



Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

inż. Tadeusz Niechciał





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-C74-6G6-24U \*

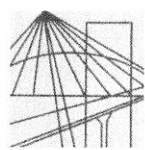
Pan Andrzej SURMIK o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2572/01  
adres zamieszkania Kotłowo 9 , 76-039 BIESIEKIERZ  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132s/20/04

Szczecin, dnia 6 grudnia 2004r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP n a d a j e

Panu **Marcinowi Jerzemu WILCZEK**

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 15 listopada 1970r. w Białogardzie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny ZAP/0123/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/04 z dnia 1 grudnia 2004r. stwierdziła, że Pan **Marcin Jerzy Wilczek** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Marcin Jerzy Wilczek  
ul. Mireckiego 8/2  
75-506 Koszalin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

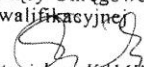
Skład orzekający OKK:

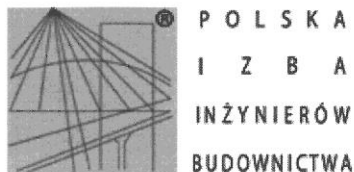
1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywuszek



*[Signature of Stanisław Kamiński]*  
*[Signature of Krzysztof Motylak]*  
*[Signature of Irena Żywuszek]*

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z §4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Marcin Jerzy Wilczek** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z 4 ust 4 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia, stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, – zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej  
  
inż. Stanisław KAMIŃSKI



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-KR4-2EB-BIM \*

Pan Marcin Jerzy WILCZEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0516/04

adres zamieszkania ul. Mireckiego 8/2, 75-506 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-12 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## O P I S T E C H N I C Z N Y

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

#### 1. PODSTAWA PRAWNA :

##### 1.0. Zlecenie inwestora

##### 1.1. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego,

##### 1.2. Pozwolenie na budowę,

##### 1.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

##### 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

##### 1.5. Polskie Normy

#### 2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

##### 2.0. Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500

##### 2.1. Uzgodnienia z inwestorem dotyczące zakresu opracowania

##### 2.2. Dowód władania nieruchomością

##### 2.3. Uzgodnienia branżowe

#### DANE OGÓLNE

### 3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1) przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji budowa budynku zaplecza sportowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr **13/66** w m. **Żegocino**, gm. Malechowo, wg projektu zamiennego do pozwolenia na budowę nr 426/2016 z dnia 15 września 2016r. znak: BS.6740.646.2016.II. Projektowany budynek na bazie obiektów kontenerowych z blachy stalowej wypełnionej poliuretanem i stanowić będzie zaplecze boiska sportowego w ramach projektu: „Poprawa infrastruktury rekreacyjnej Gminy Malechowo poprzez doposażenie terenów sportowych w obiekty funkcyjne w miejscowościach: Malechówko, Żegocino i Zielenica”.

#### 2) projektowane zagospodarowanie działki:

W miejscu projektowanego obiektu o wymiarach 10,0x17,40m projektuje się budynek zaplecza o wymiarach 6,0 x 12,0m. W konsekwencji zmianie ulega powierzchnia terenów utwardzonych oraz korekta długości przyłączy infrastruktury technicznej. Projektowana budowa budynku zaplecza sportowego, zlokalizowana na działce nr **13/66** w odległościach powyżej 4,0 m od granic z pozostałymi działkami zgodnie z warunkami technicznymi. Wszystkie instalacje wewnętrzne znajdują się w obrębie działki nr **13/66**, będącej własnością inwestora. Zjazd z drogi powiatowej wg odrębnego zgłoszenia.

#### 3) Inne dane:

- działka, na którym projektowany jest obiekt, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,
- nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

#### 4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej:

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2 lit. a i b (rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. - Dz.U. 2012 poz. 462)\*\* i zgodnie z zasadami określonymi w PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych:

Powierzchnia zabudowy

- 72,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa netto

- 67,32 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto :

- 187,20 m<sup>3</sup>

- powierzchnia działki:

- 14962 m<sup>2</sup>

wskaźnik zabudowy = 0,48 %

#### 4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek usytuowano zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uciążliwości dla działek sąsiednich nie przewiduje się i pozostają one w obszarze zabudowy, czyli granicach działki nr **13/66**. Wobec powyższego zgodnie z treścią art. 28 ustawy Prawo budowlane stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest wyłącznie **inwestor**.

Analizy dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).

##### **Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki**

•Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).

•Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

•Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

##### **Dział III. Budynki i pomieszczenia**

•Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2) Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

•Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

#### 5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

##### 5.1. FUNDAMENTY

Występujące w podłożu grunty rodzime są nośne, natomiast nasypy są nienośne.

Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z normą PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”.

Do obliczeń przyjęto bardziej niekorzystną wartość współczynnik materiałowego „ $\gamma_m$ ”, który zapewnia większe bezpieczeństwo budowli.

Zgodnie z pkt. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego „ $\gamma_m$ ” należy zmniejszyć mnożąc go przez 0,9, ponieważ parametry geotechniczne były ustalone metodą „B”.

Potrzebne do obliczeń współczynniki nośności dla poszczególnych warstw geotechnicznych gruntów nośnych podano w poniższej tabeli.

Współczynniki te ustalono zgodnie z normą PN-81/B-03020 dla:

$$\varnothing_u^{(r)} = \varnothing_u^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie  $\varnothing_u^{(n)}$  - wartość charakterystyczna podana w tabeli 4.

Projektowany budynek na fundamentach bezpośrednich, oparty na gruntach nośnych (zagęszczonej podsypce piaszczysto – żwirowej), wg przewidywanych założeń. Płyta żelbetowa gr. 18 cm zbrojona siatką dolną i górną z prętów  $\# 12$  cm co 20 cm

Występujące w podłożu, poniżej projektowanej głębokości posadowienia nasypy, należy z podłoża wykopu wybrać i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto – żwirowa lub chudym betonem.

Wskaźnik zagęszczenia wykonanej podsypki 1,0. Proponuje się dokonać sprawdzenia wskaźnika zagęszczenia wykonanej podsypki.

Prace ziemne należy prowadzić starannie, tak aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Należy chronić również wykop przed zalewaniem wodą i zamarzaniem.

Rozluźnione piaski w dnie wykopu, powstałe w wyniku prowadzenia prac ziemnych należy zagęścić lub wymienić.

Bezpośrednio pod spodem fundamentów należy zastosować warstwę wyrównawczą z chudego betonu.

Na ścianach fundamentów należy zastosować izolację przeciwwilgociową, a w poziomie parteru warstwę izolacyjną.

W świetle aktualnie obowiązujących aktów prawnych i geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na badanym terenie występuje **pierwsza kategoria geotechniczna**.

Zwymiarowania fundamentów dokonano na podstawie PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie” oraz PN-84/B-03264 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Na podstawie określonych parametrów geotechnicznych gruntu projektuje się płytę żelbetową gr. 18 cm z betonu LB-25 zbrojona siatką z prętów  $\#12$  co 25 cm, jak na rys. konstrukcyjnych. Wymagana wymiana gruntu wraz z zagęszczeniem do współczynnika 1.0.

#### 5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

ściany: płyta 100 mm z rdzeniem poliuretanowym (Współczynnik przenikania ciepła U [W/(m<sup>2</sup>\*K)] = 0,22) – zgodnie z PN,

dach: płyta 200 mm z rdzeniem styropianowym (Współczynnik przenikania ciepła U [W/(m<sup>2</sup>\*K)] = 0,18) – zgodnie z PN,

konstrukcja stalowa – zgodna z PN.

#### 5.3 KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE

Projektuje się przewody wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie.

#### 5.4 DACH: płyta 200 mm z rdzeniem styropianowym (Współczynnik przenikania ciepła U [W/(m<sup>2</sup>\*K)] = 0,18) – zgodnie z PN, attyka z trzech stron obiektu (górny pas - wykończenie dachu),

#### 5.5 PODŁOGI I POSADZKI

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wykonanie podłóg z płytek terakoty.

#### 5.6 STOLARKA OKIENNA – okna PCV pięciokomorowe (trzy-szybowe) – kolor standard biały,

#### 5.7 Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe, przeszklone dwustronnie szybą bezpieczną

#### 5.8 Elewacja

Cokół budynku wykonany z płytek klinkierowych.

#### 5.9 Rynny i rury spustowe – rynny PCV średnicy 100 mm i rury spustowe z PCV średnicy 120 mm.

#### 5.10 Izolacje:

- Przeciwwilgociowe :
- izolacja pionowa Abizol 2 x P+R
- izolacja pozioma 2 x papa izolacyjna
- Termiczne :
- posadzki na gruncie : styrodur gr. 5 cm,

#### 5.11 Przyłącza zewnętrzne

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

- woda z ujęcia własnego wg opracowania branżowego.
- przyłącze energetyczne – zalicznikowe z istniejącej instalacji wewnętrznej na działce inwestora, wg opracowania branżowego.

#### 5.12 Instalacje wewnętrzne.

- instalacja wodociągowa zimnej wody, ciepła woda z przepływowych podgrzewaczy wody.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- Ogrzewanie – brak. Projektuje się grzejniki elektryczne w celu podtrzymania temperatury dyżurnej + 7<sup>0</sup> C.

#### 6. INFORMACJA Z ZAKRESU CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ:

Nie dotyczy – budynek nieogrzewany. Grzejniki elektryczne wyłącznie do utrzymania temperatury dyżurnej.

#### 7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

##### Podstawa prawna :

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. / Dz. U. Nr 120, poz. 1126 /

Na podstawie art. 21a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity z 2003 r Dz.U.207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami /

- Zakres robót – objęty Projektem budowlanym
- Kolejność realizacji poszczególnych obiektów – jeden etap – projektowany budynek zaplecza sportowego wraz z infrastrukturą techniczną.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce- nie występuje,
- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują,
- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsc i czasu ich wystąpienia;

##### 7.1 Wykaz robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

7.1.1.Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - nie dotyczy.
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, roboty murowe, dekarские i elewacyjne.
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m – nie dotyczy.
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych– nie dotyczy.
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – nie dotyczy.
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – nie dotyczy.
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – nie dotyczy.
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – nie dotyczy.
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – nie dotyczy.
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – nie dotyczy.
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
  - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,



- ~~~~~
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
  - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV, – nie dotyczy.
  - l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – nie dotyczy.
  - m) Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m – nie dotyczy.
- 7.1.2.** Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
  - b) roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest – nie dotyczy.
- 7.1.3.** Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
  - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów – nie dotyczy.
- 7.1.4.** Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
  - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
  - c) budowa i remont sieci elektrotrakcyjnej,
  - d) budowa i remont urządzeń sterowania ruchem kolejowym, położonych wzdłuż linii kolejowej,
  - e) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego – nie dotyczy.
- 7.1.5.** Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
  - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
  - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
  - d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m – nie dotyczy.
- 7.1.6.** Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- b) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
  - c) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi – nie dotyczy.
- 7.1.7.** Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk – nie dotyczy.
- 7.1.8.** Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych – nie dotyczy.
- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
  - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów – nie dotyczy.
- 7.1.9.** Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie dotyczy.
- 7.1.10.** Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t. – nie dotyczy.
- 7.2.** Sporządzić informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych;
- 7.3.** Sporządzić informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- ~~~~~
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7.4. Sporządzić informację o sposobie przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- 7.5. Wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- 7.6. Sporządzić informację o miejscu przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

**Koszalin, czerwiec 2017 r.**

AUTOR:

**mgr inż. arch. Romuald Hryńków**

*upr. Nr UAN/N/7210/584/87, ZP-0382*

.....

AUTOR:

**mgr inż. Marek Maśliński**

*upr. nr UAN-U. 73425\4\97 do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń ZAP/BO/2329/01*

.....